



# Reinigung und Unterhalt von Gebäuden

Leitlinie

# Reinigung und Unterhalt

## Einführung, Allgemeines

Arbeiten Sie und Ihre MitarbeiterInnen bei der Gebäudereinigung sicher?

Unfälle bei Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten sind recht häufig.

Die Hauptgefahren sind:

- Ausrutschen auf rutschigen Böden → Sturz und Fall
- Abstürze von Leitern, Rollgerüsten, Möbeln, Treppen usw. → Sturz und Fall
- Arbeiten in großen Höhen ohne Absturzsicherung → Sturz und Fall

Diese Checkliste soll Ihnen helfen, die Gefahren besser in den Griff zu bekommen.

Sie finden eine Auswahl von wichtigen Fragen zum Thema Reinigung und Unterhalt von Gebäuden. Sollte eine Frage für ihren Betrieb nicht zutreffen, einfach streichen.

Beantworten Sie eine Frage mit

nein oder

teilweise,

ist eine Maßnahme zu treffen.



### **ACHTUNG!**

**Bitte beachten Sie:**

**Die Leitlinie gilt nur als Basisinformation.  
Firmenbezogene bzw. gebäudebezogene  
Unterweisungen sind natürlich vor Ort  
durchzuführen!**

## Organisation, Schulung, Führung

1	Werden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über die sichere Handhabung der Arbeitsmittel, die sie verwenden müssen, unterwiesen (z. B. Handhabung, Reinigungsmaschinen)?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Wird das Benutzen der persönlichen Schutzausrüstungen (PSA) von den Vorgesetzten erklärt (z. B. Gummihandschuhe, rutschfeste Schuhe, Schutzbrille, Anseilschutz, ...)?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Werden in Ihrem Betrieb die Reinigungsmaschinen (z. B. Scheuersaugmaschinen) und andere Arbeitsmittel, wie Leitern, Rollgerüste, usw., regelmäßig kontrolliert und gewartet?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Wird das Befolgen der Unterweisungen regelmäßig von den Vorgesetzten kontrolliert?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



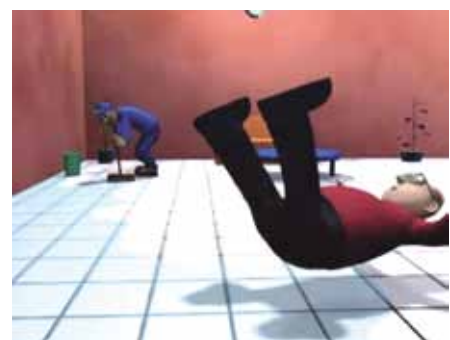
**Arbeitsvorbereitung!**



**Unterweisung!**

## Nassreinigung von Böden

1	Führen Sie Nassreinigungen, wenn möglich, außerhalb der Betriebszeiten durch?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Werden nasse Böden gekennzeichnet und sofort wieder getrocknet?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Wird darauf geachtet, dass auf nassen und feuchten Böden keine unter Strom stehenden Kabel herumliegen?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Werden glatte Böden nur abschnittsweise bearbeitet?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Warnschilder aufstellen!**



**Achtung!**

## Reinigungsmittel

1	Werden die Reinigungsmittel anhand des Sicherheitsdatenblattes benutzt?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Benutzen Sie Reinigungs- und Pflegemittel, welche die rutschhemmenden Eigenschaften der Böden nicht beeinträchtigen?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Haben Sie die Gebrauchsanweisungen und die Warnaufschriften vor dem erstmaligen Gebrauch genau studiert?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Achten AN darauf, dass beim Mischen immer zuerst das Wasser und dann das Reinigungsmittel in den Behälter gegossen wird? <b>Tipp</b> Bei der Unterweisung auf die richtige Verdünnung/Dosierung bzw. auf Dosiersysteme verweisen und Mischbarkeit beachten.	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Gefahrenhinweise beachten!**



**Immer Wasser zuerst in den Kübel!**

## Leitern

1	Sind in Ihrem Betrieb für die vorgesehenen Einsätze genügend und geeignete Leitern vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Werden die Leitern gegen Wegrutschen gesichert?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Werden beim Besteigen der Leitern die Reinigungsmittel und Werkzeuge in geeigneten Transportkisten mitgenommen?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Wird darauf geachtet, dass die obersten 3 Sprossen der Stehleitern nicht bestiegen werden?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Geeignete Leitern verwenden!**



**Eine Leiter wäre doch besser ...!**



## Rollgerüst

1	Werden die Rollgerüste, wenn nötig, gegen Kippen gesichert? <b>Tipp</b> Ab welcher Höhe und wie die Abstützungen zu montieren sind, steht in der Montageanleitung.	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Befindet sich während des Verschiebens niemand auf dem Rollgerüst, und wird das Rollgerüst nur in Längsrichtung geschoben?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Werden die Rollen-Bremsen vor dem Besteigen des Rollgerüsts festgestellt?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Befindet sich der Aufstieg im Inneren des Rollgerüsts?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Rollgerüst verwenden!**



**Aufstieg im Inneren des Rollgerüsts!**

## Fassaden und Fensterreinigung

1	Sind die nötigen Absturzsicherungen, wie Schutzkörbe, Anseilschutz, mobile Schutzgeländer, immer in der erforderlichen Anzahl vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Werden die Arbeiten von gesicherten Standorten aus ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Steigen Sie und Ihre MitarbeiterInnen für die Fensterreinigung auf Drehstühle, Hocker und andere unsichere Hilfsmittel?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Gibt es spezielle Unterweisungen, falls die „PSA gegen Absturz“ verwendet werden MUSS? <b>Tipp</b> Sicherheitsgurt mit Bandfalldämpfer	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Kein gesicherter Standort!**



**PSA laut Unterweisung verwenden!**

## PSA und Hautschutz

1	Wird die im Sicherheitsdatenblatt angeführte persönliche Schutzausrüstung verwendet?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
2	Werden die vorgeschriebenen, flachen und geschlossenen Schuhe mit rutschfester Sohle getragen?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
3	Wird beim Entleeren der Abfallbehälter und Papierkörbe nicht hineingegriffen? Behälter gehören ausgeschüttet, bzw. die Einwegtasche wird entnommen.	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise
4	Wird der Hautschutzplan beachtet und eingehalten?	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> nein
		<input type="checkbox"/> teilweise



**Sicherheitsdatenblatt?**



**Warnhinweise?**



In diesem Dokument wird auf eine geschlechtsneutrale Schreibweise geachtet. Wo dieses nicht möglich ist, wird zugunsten der besseren Lesbarkeit das ursprüngliche grammatische Geschlecht als Klassifizierung von Wörtern (männlich, weiblich, sächlich und andere) verwendet. Es wird hier ausdrücklich darauf hingewiesen, dass damit auch jeweils das andere Geschlecht angesprochen ist.

## Unterweisung

**Firma:**

**Datum:**

**Arbeitsplatz:**

**Verantwortlich:**

**Unterrichtener:**

### Anwendungsbereich

**Diese Betriebsanweisung gilt für die Benutzung von persönlicher Schutzausrüstung gegen Absturz, wenn keine anderen technischen Schutzmaßnahmen wirksam sind.**

### Gefahren für Mensch und Umwelt

Absturzgefahr oder Herausfallen (z. B. Personenaufnahmemittel)  
Anprallen an feste Gegenstände



### Schutzmaßnahmen und Verhaltensregeln

- Gebrauchsanleitung des Herstellers lesen und beachten
- Es darf nur das bereitgestellte Auffangsystem verwendet werden. Veränderungen oder Ergänzungen sind unzulässig
- Vor der Benutzung sind die persönlichen Schutzausrüstungen auf augenscheinliche Mängel zu prüfen
- Richtige Gurthöhe und -einstellung wählen, Karabinerhaken gegen ungewolltes Öffnen sichern
- Das Verbindungselement des Verbindungsmittels darf nur an der festgelegten Fang- oder Halteöse des Auffanggurtes befestigt werden
- Seile nicht über scharfe Kanten führen, Schlaffseil verhindern
- Seile nicht durch Knoten befestigen, kürzen oder verlängern. Es darf nur der vom Vorgesetzten festgelegte Anschlagpunkt (Mindesttragfähigkeit 7,5 kN) benutzt werden. Das unbeabsichtigte Lösen des Verbindungselementes vom Anschlagpunkt muss ausgeschlossen sein
- Die Ausrüstungen dürfen nur zur Sicherung von Personen, jedoch nicht für andere Zwecke, z. B. als Anschlagmittel für Lasten, verwendet werden

### Verhalten bei Störungen und im Gefahrenfall

- Jeder Mangel an den persönlichen Schutzausrüstungen ist dem Vorgesetzten zu melden
- Gefahrenbereich (Absturzbereich) sofort verlassen
- Persönliche Schutzausrüstungen gegen Absturz nicht benutzen und weiterer Benutzung entziehen, wenn
  - Beschädigungen vorliegen, die Funktionsweise beeinträchtigt ist oder, sie durch einen Absturz beansprucht wurden
- Persönliche Schutzausrüstungen gegen Absturz erst wieder benutzen, wenn ein Sachkundiger der weiteren Benutzung zugestimmt hat

### Verhalten bei Unfällen/Erste Hilfe

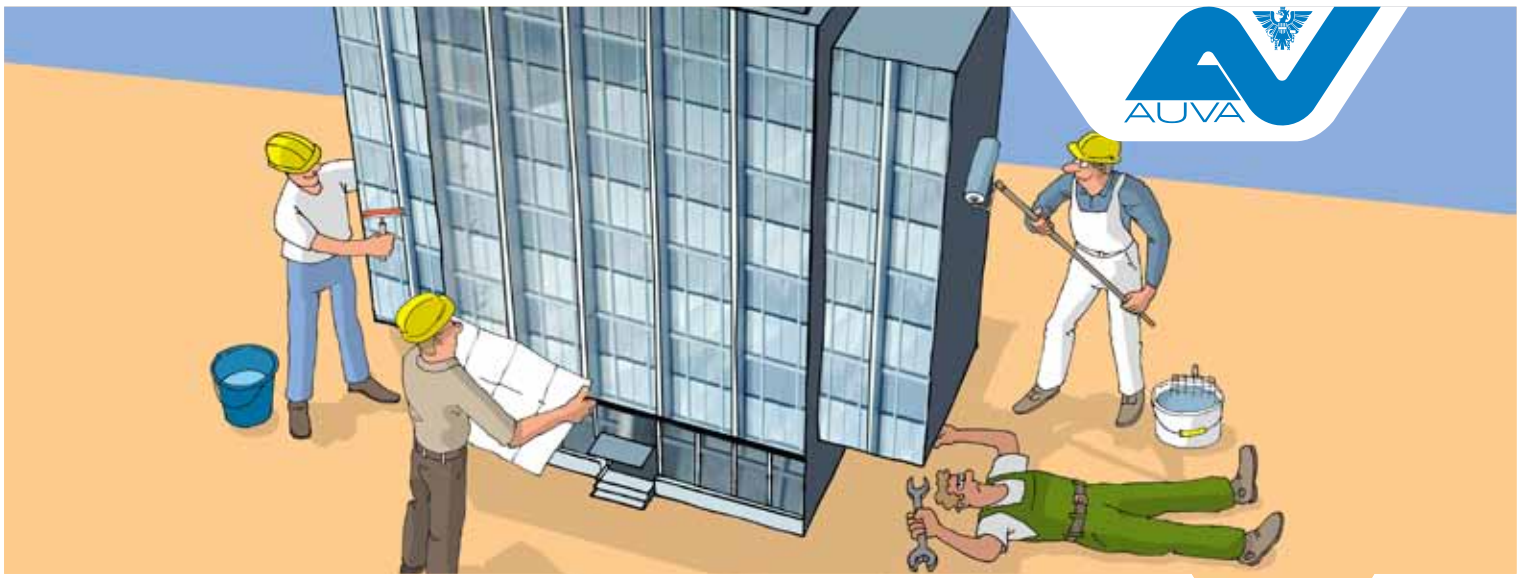
- Die Rettung ist unverzüglich durchzuführen. Kein längeres Hängen im Gurt als 20 Minuten
- Auch wenn keine äußeren Anzeichen auf eine Verletzung schließen lassen, ist die Person stets in eine Kauerstellung zu bringen. Die Überführung in eine flache Lage darf nur allmählich geschehen
- Ersthelfer heranziehen
- Notruf: 112
- Unfall melden



### Instandhaltung/Entsorgung

- Persönliche Schutzausrüstungen regelmäßig reinigen
- Die persönlichen Schutzausrüstungen gegen Absturz dürfen nur in dem dazugehörigen Behälter (z. B. Metallkoffer) transportiert werden
- Die persönlichen Schutzausrüstungen dürfen keinen Einflüssen ausgesetzt werden, die ihren sicheren Zustand beeinträchtigen können

**Dieser Entwurf muss durch arbeitsplatz- und tätigkeitsbezogene Angaben ergänzt werden.**



#### Autor

Ing. Thomas Holzknicht, AUVA

#### Bezugsquellennachweis

Textauszüge: SUVA Pro Bestellnummer: 67045.d  
Abbildungen: Napo films

# Reinigung und Instandhaltung von Gebäuden

## Leitlinie

#### Medieninhaber und Hersteller:

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt  
Verlags- und Herstellungsort:  
Adalbert-Stifter-Straße 65  
1200 Wien  
DVR: 0024163